



individuell & exklusiv

Alexander Öxler schaut Profis ihres Fachs über die Schulter und berichtet hier aus deren Alltag

»Solide zum fairen Preis«

Wenn der Hausbau nicht zum Abenteuer werden soll

Johann-Elsner-Bau
 Lerchenstraße 2a
 85259 Wiedenzhausen
 Tel 08134-559619
 Fax 08134-559463
 mobil 0170-4347222
 jo.elsner1@freenet.de

■ WIEDENZHAUSEN · In der Nacht hatte es leicht geschneit und auf dem Thermometer waren Minusgrade zu sehen, als ich mich nach Sulzemoos aufmachte. Verabredet war ich dort, in der Ortsmitte, mit Johann Elsner, der mir für meine Profi-Präsentation zwei seiner aktuellen Baustellen zeigen wollte. Wer sich von Ihnen vielleicht erinnert, habe ich schon in den Vorjahren über den engagierten Baumeister geschrieben und Beispiele seiner Art zu bauen vorgestellt: in einem Wohngebiet, schöne Ortsrandlage, gleich mehrere Einfamilienhäuser und in Odelzhausen eine Halle zur späteren gewerblichen Nutzung.

Individuell neu bauen oder Bestand sanieren

Auch die grundlegende Sanierung eines aus den 1950er-Jahren stammenden Hauses habe ich bereits in Wort und Bild vorgestellt. Und jetzt wieder eine Baustelle im selben Gei? Langweilig? Finde ich nicht. Denn Johann Elsner baut nicht nur viel, sondern auch viel quasi in seiner Nachbarschaft: für mich ein untrügliches Zeichen dafür, dass sein Unternehmen als solide und zuverlässig gilt. Es wird empfohlen und er als Berater, Bauunternehmer und ausführender Capo von einem Bauherrn zum nächsten Interessenten weitergereicht. Ja, das funktioniert recht gut, meinte Johann Elsner pfiffig schmunzelnd, als ich mit ihm durch den Rohbau auf dem Grundstück der Gastwirtschaft Baumgartner stiefelte. Seine

Mitarbeiter bereiteten gerade das Gerüst alles für die Deckenschalung vor. Was es denn Besonderes an diesem Haus geben werde, wollte ich von ihm wissen. Eigentlich nichts war die schnelle Antwort. Ausführlicher wies er mich aber auf die, seine Bauweise hin: at

er auch diesmal seine allseits bekannte Lieblingsmütze, fast schon sein Markenzeichen, trug. Sauber arbeiten bedeute für ihn Qualität und die überzeuge eben. Wie unterschiedlich Rohbauten aussähen, das könne er mir anderswo zeigen. Dort könne sich jeder ein Bild

Erste rechts und gleich die erste links. Sein Auftrag: Neubau einer Produktionshalle mit angegliedertem Bürotrakt. Und der war bei meiner Stippvisite gerade fertig gestellt, während die Halle jetzt, im neuen Jahr erst in Angriff genommen wird. Obwohl ich mir den zweiten



Freude an der Arbeit: Johann Elsner überzeugt private und gewerbliche Auftraggeber

mungsaktive Ziegel und exaktes Arbeiten, mehr nicht. Gut, dass er Pfusch ablehnt, hatte er mir ja schon mal erzählt. Aber ich ließ mir dennoch die Ecken und Kanten zeigen, wo es auf genaues Mauern ankommt. Anderswo werde am Rohbau schnell mal husch husch gearbeitet – der Putz verdecke das später schon alles – ereiferte er sich. Das gehe ihm gegen die Hutschnur, fügte er an, obwohl

von seiner Auffassung, aber auch von der anderer Bauunternehmer machen. Selbst ein Laie würde die Unterschiede, die allein schon bei der Ordnung auf der Baustelle zu sehen seien, feststellen. Also, noch zwei, drei Fotos - klick, klick, klick - und gleich weiter zum zweiten Ziel diese Tages: Wagenhofen, gleich hinter Odelzhausen, im neu ausgewiesenen Gewerbegebiet.

Teil des Objekts noch vorstellen musste, war zweifelsohne die Handschrift des Wiedenzhäuser Baumeisters zu erkennen: penibel genau hochgezogen, die Baustelle insgesamt für die Zeit der Winterpause geordnet und sauber hinterlassen, was man von der einen oder anderen dort nicht unbedingt behaupten konnte. Neugierig? Interessiert? Dann rufen Sie Johann Elsner doch einfach mal

an. Er nimmt auch Sie gerne mal mit zu einer Begehung und zeigt Ihnen Beispiele... Marke „Johann-Elsner-Bau“. Gut, der eine oder andere Bauherr in spe wird sich vielleicht überlegen, gleich mal eine der genannten Baustellen zu besuchen. Auf eigene Faust, die Angaben reichen ja völlig aus, sie anzufahren.

Versierte Ausführung mit Qualitätsanspruch

Doch wer Johann Elsner vorab kontaktiert, hat zweifelsohne mehr davon. Nicht nur weil der engagierte Baumeister die Schlüssel seiner Objekte hat und Interessenten dadurch auch die „inneren Werte“ seiner Objekte zeigen kann. Nein, noch viel mehr wert sind seine persönlichen Erläuterungen und Hinweise auf Besonderheiten, die sonst für den Laien manchmal nicht gleich auf den ersten Blick wahrnehmbar sind: nach raumgestalterischen Aspekten... nach energieeffizienten... nach wohnkomfortablen... Irgendwie scheint Johann Elsner - der gleich drei Berufsausbildungen absolviert und etliche Jahre Berufspraxis gesammelt hat, bevor er sich seinen Traum der beruflichen Selbstständigkeit verwirklicht hat – in allen Bereichen firm zu sein. Doch einen Wermutstropfen, nobody is perfect, gibt es. Und den will ich Ihnen nicht verschweigen: Mal so, vorab schon mal, auf der Homepage der Johann-Elsner-Bau zu surfen, um noch mehr zu erfahren... tja, die gibt es bedauerlicherweise nicht. Schade, vielleicht. Vielleicht auch nur, weil wir es heute gewöhnt sind, uns auf Websites zu informieren.

Ein Mann – ein Wort, der Handschlag zählt

Nein, gut, meint dagegen der Bauunternehmer vom alten Schlag. Er möchte Interessenten selbst Rede und Antwort stehen. Er möchte das Gespräch. Er will real, nicht virtuell zeigen, wie er arbeitet. Überzeugen. Und offenbar gelingt ihm dies, betrachtet man allein die im jetzt zu Ende gegangenen Jahr abgeschlossenen Aufträge - ob in Zusammenarbeit mit Architekten oder auch im Soloflug. Respektable Leistung!



Maurermeister, diplomierter Hochbautechniker und Betriebswirt des Handwerks - Johann Elsners Erfolg gründet auf gleich drei soliden Berufsausbildungen

