


individuell & exklusiv

Alexander Öxler schaut Profis ihres Fachs über die Schulter und berichtet hier aus deren Alltag

Klein, fein und effektiv

Johann Elsners Bauunternehmung

■ WIEDENZHAUSEN · Er macht in Ziegel und Beton. Er baut, baut um, an und auf Wunsch auch schlüsselfertig. Mit oder ohne Architekten, für private Kunden ebenso wie für gewerbliche Auftraggeber. Er berät, plant und betreut Baustellen. Wäre Johann Elsner Musiker, würde man ihn respektvoll als Rampensau bezeichnen. Johann Elsner ist aber kein Musiker, sondern Maurer. Einer, der immer wusste, was er wollte. Einer, der seinen ausnahmslos bemühten Kopf durchsetzt. Hat seinen Meister gemacht. Dazu eine Ausbildung als Hochbautechniker und einen Abschluss als Betriebswirt des Handwerks.

Verlässliche Planung, solide Ausführung

Diese drei Zertifikate in der Tasche und jahrelange Berufserfahrung als Bauleiter, hat er sich dann beruflich auf die eigenen Beine gestellt: in seinem Heimatort Wiedenzhausen – mit der Johann-Elsner-Bau. Wie bitte, kennen Sie nicht? Dann vermute ich, dass Sie im Landkreis Dachau nicht gebaut haben. Denn im Vorfeld eines Bauvorhabens erkundigt sich man ja nach geeigneten Unternehmen, nach verlässlichen Unternehmen, nach fair kalkulierenden Unternehmen. Bei Freunden, Nachbarn und auf einschlägigen Internetportalen. Und dabei stößt man früher oder später unweigerlich auf das kleine, effektiv arbeitende Bauunternehmen. Nein, nicht über eine eigene Internetpräsenz und nicht über auffällige Werbemaßnahmen. Das ist seine Sache nicht. Johann Elsner lässt sich weiterempfehlen. Zumindest hat er bislang ausnahmslos auf die Mundpropaganda zufriedener Bauherren und Architekten gesetzt. Jetzt will er das ändern, verriet er mir vor einiger Zeit, auf das Thema Internet angesprochen. Ja, man müsse mit der Zeit gehen, auch er, erklärte er mir, als wir über eine

seiner 2015-er Baustellen stapften. Aber gemacht, fügte er verschmitzt lächelnd an, er sei niemand, der der Zeit vorseile. Es sei wie bei seiner Arbeit – ein Stein werde nach dem anderen gesetzt. Sauber, gekonnt und ohne Firlefanz. So habe er es immer gehalten,

beziehungsweise zu Häusern, Hallen und Bürogebäuden, Marke Johann-Elsner-Bau. Die Leute wollen was sehen, kommentierte er den Grund dafür. Doch habe er in den vergangenen Jahren so viele Gebäude erstellt, Gebäude unterschiedlichster Art. Und auf

wierige Erklärungen. Und, nicht zuletzt, werde der Charakter eines Hauses ja schon beim Hochziehen der Wände und beim Aussparen der Fenster und Türen festgelegt. Und diese Qualität, wobei er die materielle sowie die visuelle meinte, sei halt nur in



Maurermeister, Hochbautechniker und Betriebswirt des Handwerks: Johann Elsner

seiner Homepage möchte er dies gern zeigen. Künftige Bauherren könnten sich dann schon mal in aller Ruhe zuhause ein Bild davon machen, was ein Vier-Mann-plus-Azubi-Betrieb leisten kann. Zudem bevorzuge er eine auch aus gestalterischer Sicht ansprechende Bauweise. Ein paar diesbezügliche Bilder würden weit mehr aussagen, als lang-

den einzelnen Bauabschnitten zu sehen. Foto klick, klick, klick... So könnten Besonderheiten in der Bauweise auch nach der Fertigstellung sichtbar bleiben. Farbe und Putz könnten die gestalterische Absicht lediglich unterstreichen. Einmal mehr lachte er verschmitzt und brachte es auf den Punkt – mit dem Vergleich eines schönen Frauen-

berg«: eins klassisch mit Satteldach, eins mit einem Pultdach... dann ein Gewerbeanbau in Sulzemoos: eine schmale, aber hoch gebaute Halle zur Durchfahrt für Lkw und Busse samt Bürotrakt... Und in Dachau zeigte mir der Bau-Entertainer noch den Fortgang eines modernen Wohnhauses in Sichtbetonbauweise...

gesichts, das durch Puder, Rouge und Lippenstift nur betont werden könne. Ein gut gelaunter Gesprächspartner, schönstes Wetter. Unsere Baustellentour durch den Landkreis fing an, Spaß zu machen. Apropos... Die Bilder, die ich Ihnen mitgebracht habe, zeigen alle Elsner-Bauten, die u.a. im letzten Jahr entstanden oder noch im Entstehen begriffen sind. Da waren die beiden Einfamilienhäuser im neuen Wiedenzhäuser Wohngebiet »Am Ziegel-



berg«: eins klassisch mit Satteldach, eins mit einem Pultdach... dann ein Gewerbeanbau in Sulzemoos: eine schmale, aber hoch gebaute Halle zur Durchfahrt für Lkw und Busse samt Bürotrakt... Und in Dachau zeigte mir der Bau-Entertainer noch den Fortgang eines modernen Wohnhauses in Sichtbetonbauweise...

