



individuell & exklusiv

Alexander Öxler schaut Profis ihres Fachs über die Schulter und berichtet hier aus deren Alltag

Samstag, 3. Januar 2015

Exklusiver Wohnraum

... gründet auf solidem Fundament

Johann-Elsner-Bau
 Lerchenstraße 2a
 85259 Wiedenzhausen
 Telefon 08134-559619
 Fax 08134-559463
 mobil 0170-4347222
 jo.elsner1@freenet.de

■ **WIEDENZHAUSEN/DACHAU** · Er ist Maurermeister, diplomierter Hochbautechniker und Betriebswirt des Handwerks. Er baut und setzt Privathäuser instand, Gewerbebauten, Hallen. Er sitzt in seinem Chefsessel und delegiert die Arbeiten auf seinen Baustellen. Ha, wer den Baumeister Johann Elsner kennt, wird beim Lesen des letzten Satzes lauthals auflachen. Zu Recht, denn in einem bequemen Ledersessel wird ihn wohl noch niemand gesehen haben und auch nicht sehen. Johann Elsner ist ein Mann der Baustelle. Immer vorne weg.

Bauen und sanieren zu fairen Preisen...

Vorbild und Zugpferd ist er. Für seine Leute, vor Ort, wenn ein in die Jahre gekommenes Haus von Grund auf sanieren... eine Gerätehalle oder ein Bürotrakt hochziehen... An- und Umbauten gestalten... oder, wenn ein neues Zuhause entstehen soll, wie jetzt in Dachau. Ein ganz besonderes, weil es in dem gewachsenen Wohnviertel aus dem Rahmen fällt. Links und rechts, aber auch gegenüber strahlen die schmunckelnden Häuschen Ruhe und Geborgenheit aus. Der Neubau, der jetzt auf einem freien Baustel-

lengrundstück entsteht und im kommenden Jahr fertig gestellt werden soll, wird diese Ruhe stören. Bildlich gesprochen, selbstverständlich. Bin ich mir sicher, nachdem ich die Pläne gesehen habe und mir Jo Elsner sein aktuelles Bauvorhaben, ein Einfamili-

Türausschnitten, außen eben mit einer hölzernen Sichtschalung verkoffert, innen weitgehend pur belassen, die Grundstückseinfriedung ebenfalls aus Beton, optisch in unterschiedlich hohe Elemente gegliedert, stark geprägt auch von senkrechten Sichtschlit-

und regnerischen Tag und unterhielten uns. Dass mein Gesprächspartner engagiert, ja ambitioniert baut, das wusste ich. Habe in den letzten Jahren auch immer wieder darüber im Rahmen des ProfiPorträts berichtet. Über seine Zuverlässigkeit und sorgfältige



Der Baumeister mit Ambitionen für Bauherren mit Ansprüchen: Johann Elsner

enhaus mit Einliegerwohnung, wie ein Drei-Sterne-Menü beschrieben hat. Ein Traum von Holz-Sichtschalung an Beton, könnte man es nennen. Gut, war noch nichts davon zu sehen. Doch die Zeichnungen des Dachauer BDA Architekten, Dipl.-Ing. Bernhard Hartmann, sind aussagekräftig: ein schlichter Sichtbetonkubus, gegliedert von verglasten Fenster- und

zen, die Ein- und Ausblicke ermöglichen. Eine Verbindung zur »Außenwelt« darstellen und, gefühlt, Energiefluss zulassen. Wie schon erwähnt, ist dies alles bislang nur auf dem Papier zu sehen. Auf den Planzeichnungen, die bei meinem Gespräch mit dem Wiedenzhausener Baumeister auf dem Tisch des Bauwagens lagen. Wir nutzten die reguläre Mittagszeit an diesem grauen

Arbeitsweise. Aber auch darüber, dass er großen Wert auf das Äußere eines Gebäudes legt. Gern Einfluss nimmt, beispielsweise.

...solide, verlässlich und termingerecht

Allein schon, um Bausünden zu vermeiden, wenn ohne Architekt gebaut wird. Solcher Einsatz spricht sich herum. Bei



Bauherren, offenbar aber auch in der Baubranche. Denn, dass Bernhard Hartmann der Johann-Elsner-Bau sein Vertrauen geschenkt hat für dieses Schmankerl von Eigenheim, war kein Zufall. Sicher, der kalkulierte Preis muss schon gestimmt haben, doch war hier ein Profi für Sichtbeton gefragt. Einer, der die technischen und gestalterischen Anforderungen aus dem FF kennt und umsetzen kann. Gerade bei Sichtbeton, wenn also kein kaschierender



Putz aufgetragen wird, darf nichts dem Zufall überlassen werden. Die Oberflächenqualität muss auf Anrieb stimmig sein. Apropos stimmig... Wie auf den Bildern, die ich mitgebracht habe, zu sehen ist, wurde zum Zeitpunkt meines Besuchs gerade das Fundament armiert. Und auch hier wurde eine besondere Technik angewendet: Bamtch. Wie ich mir habe sagen lassen, werde hierbei das Armierungseisen nicht, wie herkömmlich, auf der Baustelle zugeschnitten und ausgelegt, sondern maßgenau vorgefertigt, angeliefert und ausgerollt. Dies spare vor Ort Zeit und vor allem Ressourcen, betonte Jo Elsner, der schon wieder gebraucht wurde. Noch ein saloppes Servus, bevor ich mich auf den Rückweg machte. Samt dem Versprechen, diese Baustelle auch fix und fertig vorstellen zu dürfen...

